



## 王福欣

高级联席合伙人

办公机构 北京

联系电话 18663925617

工作邮箱 wangfuxin@deheng.com

工作语言

---

业务领域 建设工程与房地产业务中心

---

## 执业经历

王福欣律师，2003年毕业于南开大学法学专业，曾就职青岛市某大型房地产企业，担任该企业法律顾问十余年。在该企业就职期间，负责公司及关联公司的房地产争议解决问题，涉及房地产融资、并购、合作开发，股权结构设计，股东纠纷解决，土地转让及政府部门接洽等。处理了多宗与建设银行、中信银行相关的借款、担保纠纷案件，对执行异议、执行回转亦有丰富的经验。

从事法律职业后，王福欣律师依托在房地产及建设工程领域的资源及优势，为客户提供了优质的服务，获得了客户的信赖与认可。已经或正在服务的客户包括青岛市城市规划设计研究院、青岛鑫隆集团有限公司、即墨潮海街道办事处、即墨鳌山卫街道办事处、即墨温泉街道办事处等多家政府机构及企事业单位。

## 工作经历

## 业绩及领域

- 1、赵鑫磊诉青岛鑫盟发有限公司公司解散之诉，代理青岛鑫盟发有限公司，担任主办律师，职责包括确定诉讼方案、诉讼代理等。胜诉，法院判决驳回原告赵鑫磊的诉讼请求。
- 2、邹允诉青岛康能石化有限责任公司股权确认之诉，代理邹允，职责包括确定诉讼方案、诉讼代理等。
- 3、代理青岛瑞泰房地产开发有限公司与青岛瑞港置业有限公司房地产合作开发项目，担任主办律师，职责包括参与谈判、协议起草及审核。
- 4、代理青岛瑞泰房地产开发有限公司与浙江华瑞置业有限公司房地产合作开发项目，担任主办律师，职责包括参与谈判、确定合作模式、协议起草及审核。
- 5、代理通广建工集团有限公司诉青岛市即墨区潮海街道办事处建设工程纠纷，标的八千万以上，担任主办律师，职责包括确定诉讼方案、参与谈判、介入工程结算、诉讼代理等。
- 6、代理某企业与青岛高新区投资开发集团有限公司建设工程纠纷，担任主办律师，职责包括参与谈判、诉讼代理等。
- 7、代理天津中铁建业集团有限公司某公司与中铁港航局集团有限公司某分公司的建设工程施工合同纠纷，标的额五千万以上，担任协办律师，案件经过谈判取得良好的效果。
- 8、代理青岛市即墨区某中学教学楼BT模式建设工程施工合同纠纷案件，担任主办律师，职责包括参与谈判、诉讼代理等。
- 9、代理青岛市即墨区潮海街道办事处诉谢某房屋买卖合同纠纷，标的额一点四亿元，担任主办律师，职责包括确定诉讼方案、诉讼代理等。
- 10、代理与郝占鑫与青岛海慧自动化技术有限公司买卖合同纠纷，担任主办律师，职责包括参与谈判、诉讼代理等，取得良好代理结果，当事人表示非常满意。
- 11、代理山东省即墨经济开发区开发总公司与青岛恒河源房地产开发有限公司借款合同纠纷，标的额二点二亿元

,担任主办律师,职责包括确定诉讼方案、诉讼代理等。

12、代理青岛鑫泰裕隆工贸有限公司与中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团第一工程有限公司债权代位权纠纷,担任主办律师,职责包括参与谈判、诉讼代理等,取得良好代理结果,当事人表示非常满意。

13、代理某军用机场征收及建设全过程法律服务项目,担任主办律师,职责包括参与谈判、协议起草及审核、尽职调查等。

14、代理青岛西海岸新区长江路片区改造项目,担任主办律师,职责包括参与谈判、协议起草及审核等。

15、青岛藏马山发展集团有限公司并购某公司项目,担任主办律师,职责包括参与谈判、协议起草及审核、资产评估等。

16、青岛金水新能源投资开发有限公司并购某公司项目,担任主办律师,职责包括参与谈判、协议起草及审核、资产评估、尽职调查等。

## 论著

《浅析我国律师文化建设》

《浅析企业商业特许经营常规法律风险防范》