魏开新

高级权益合伙人、

办公机构 北京

联系电话 18510563328

工作邮箱 weikaixin@deheheng.com

工作语言 中文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

执业经历

北京德和衡律师事务所合伙人 （2018年1月至今）
北京市汉良律师事务所 高级合伙人 （2012年1月-2017年12月 ）
北京市天如律师事务所 （2009年5月-2011年12月）
中国电子信息产业集团公司（隶属于国务院国资委的大型中央企业）
法律事务部专职法律顾问 （2007年7月-2009年5月 ）
安徽省霍邱县经济贸易委员会 （1999 年9月-2004年7月）
魏开新律师主要从事公司与证券、企业股份制改造、资产重组、兼并收购、股权转让、增资扩股及上市公司收购、发行短期融资券、基础设施投资及建设、房地产及产业园建设等领域的非诉讼及诉讼法律业务。魏开新律师具有多年的企业运营管理的实际经验，能把企业运营管理与法律工作有效的结合起来，对企业经营过程中的各类法律风险防范能够提供最直接、最有效的处理方案；魏开新律师同时具备多年房地产专业律师执业经验，精研房地产开发、建筑施工、招投标等法律、行政法规、部门规章及地方政策性文件，具有丰富的房地产领域法律服务执业经验，在土地使用权出让、房地产项目合作、转让及工程招投标、工程承包、工程项目管理、工程索赔、工程造价、结算以及商品房买卖、物业管理等方面有丰富的实践经验。

教育背景

1995年—1999年安徽工程大学（原安徽机电学院）纺织机械专业 工学学士
2001年—2003年中国政法大学法学第二学士

2004年—2007年 中国政法大学刑事司法学院 诉讼法学 硕士

代表案例

一、承办的部分民事案件

山东省高唐蓝山集团总公司与万瑞联合（天津）租赁有限公司融资租赁合同纠纷一案；
安徽金日盛矿业有限公司与铜陵万通井巷有限责任公司一系列最高法再审 案件（728 号、4319 号），其中 4319 号案在再审审查期间经最高法法官组织双方达成执行和解协议；
华电国际与安徽某某新材料公司债权代位权最高法再审案及执行异议之诉 最高法再审案；
中国二冶集团有限公司与申家仁建设工程施工合同纠纷河北省高院二审案 件；
北京某某建筑工程公司诉鄂尔多斯市蒙佳房地产建筑工程施工合同纠纷系 列案件；
唐山某某园林有限公司与北京东方园林环境股份有限公司建设工程施工合同纠纷系列案件；
长春市某某园林绿化工程有限公司与北京东方园林某某股份有限公司建设工程施工合同纠纷；
江苏中南建筑产业集团有限责任公司与北京船洋商业管理有限公司建设工程施工合同纠纷；
北京某某华宸科贸有限公司与北京某某第一开发建设有限公司建设工程施工合同纠纷案
北京某某高尔夫俱乐部有限公司征地拆迁补偿纠纷案及控股股东利用股东身份侵害其他股东利益案；
黄某某与深圳视爵光旭电子有限公司股东知情权纠纷案；
黄某某与深圳视爵光旭电子有限公司确认股东会决议无效纠纷案；
黄某某与深圳视爵光旭电子有限公司撤销股东会决议纠纷案；
北京极拓建筑装饰工程有限公司与邯郸市小康水镇旅游开发有限公司、邯郸市佰通房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；
北京无线天利诉汉王科技股份技术委托开发合同纠纷案；
腾讯影业文化传播有限公司与霍尔果斯嘉博影视投资有限公司合同纠纷案；
北京诚信天下酒店管理有限公司与北京诚信腾远投资管理有限公司北京恒新物业管理有限公司北京市朝阳区三间房乡人民政府拆迁安置补偿纠纷案；
淄博华宇房地产开发有限公司与淄博宜收信息咨询有限公司民间借贷合同纠纷案；
深圳市建设投资有限公司与刘某、李某、张某民间借贷合同纠纷案。

二、承办的部分刑事案件

李某某虚开增值税发票犯罪案，被批捕后三个月成功变更强制措施为取保候审，并最终判处缓刑；
张某某涉嫌妨害公务犯罪案后变更为行政处罚；
徐某某涉嫌职务侵占罪案，最终检察院作出不起诉决定；
周某某涉嫌串通投标罪，被批捕后成功变更强制措施为取保候审；
吴某某作为某某公司高管，被认定涉嫌非法吸收公众存款罪，在拘留37天时成功实现取保候审；
王某某涉嫌职务侵占罪，在律师介入以后变更为合同诈骗罪；
李某某虚开增值税发票犯罪案，被批捕后三个月成功变更强制措施为取保候审，并最终判处缓刑；
张某某涉嫌妨害公务犯罪案后变更为行政处罚；
徐某某涉嫌职务侵占罪案，最终检察院作出不起诉决定；
尹某某涉嫌诈骗罪，目前案件正在办理中；
谢某某涉嫌行贿罪、职务侵占罪，在律师的罪轻辩护下，最终法院判决三年三个月；
黄某某涉嫌非法经营罪，目前案件正在办理中，律师辩护方向为无罪辩护；
王某某涉嫌合同诈骗罪，律师辩护方向为无罪辩护，该案目前二审法院已发回重审；

何某某涉嫌单位行贿罪；
江苏省朗晖实业发展有限公司涉嫌单位行贿罪；
深圳市爱迪尔包装材料有限公司涉嫌单位行贿罪。

三、房地产开发的全程法律服务
京某某工具厂经济适用住房从用地至物业交割的全程法律跟踪服务；
北京某某开关厂定向安置房项目从用地至物业交割的全程法律跟踪服务；
北京某某置地有限责任公司的63万平米的棚户区改造项目的全程法律跟踪服务；
北京市丰台区丰台南里棚改项目的法律咨询与服务。

四、产业园项目
中国电子北海产业园自中国电子信息产业集团与广西壮族自治区政府战略合作开始、立项谈判至项目建成投产的全程法律服务；
中国电子海南澄迈软件园的前期至项目基础建设工作的法律服务；
北京顺义某某门业公司成功入驻安徽池州工业园区全程法律跟踪服务（含对接当地政府）。

五、参与股改项目及为企业提供非诉服务案件
原广西中电科技有限公司混合所有制股改项目；
北京建机房地产有限公司混和所有制股改项目；
北京无线天利公司控股股东增持提供法律意见；
北京特味浓生物科技开发有限公司商标及发明专利知识产权保护及高新技术企业资格专项法律服务；
派石环境技术（北京）有限公司债转股全程专项服务；
北京云水浩瑞环境科技有限公司混改全程专项服务；
北京通州投资发展有限公司资产收购全程专项服务；
中国东方资产管理股份有限公司非金不良债权收购项目全程专项服务；
中国东方资产管理股份有限公司股权收购项目全程专项服务；
中国东方资产管理股份有限公司不良债权收购项目全程专项服务；
江苏福润达新材料科技有限责任公司迁西与昆山厂房建设项目专项服务；
泰安鼎峰大成置业有限公司涉税问题及高管涉税问题专项法律服务；
国网冀北电力有限公司永清县供电分公司土地历史遗留问题专项服务。

六、服务的常年法律顾问单位
北京塞纳印象国际餐饮集团
北京极拓建筑装饰工程有限公司
北京阳光万康医疗科技有限公司
北京鼎盛食道餐饮管理有限公司
北京中色铝业工程有限责任公司
北京特味浓生物技术开发有限公司
保定诚康企业管理咨询服务有限公司
中红普林医疗用品股份有限公司
北京百品五味食品科技有限公司
北京亦泽建筑工程有限公司
中润浦（北京）能源科技有限公司

北京中装华宸科贸有限公司
北京大山良仓餐饮管理有限公司
北京亦程科技有限公司
北京中消长城消防安全工程有限公司
北京亦桐环保科技有限公司
廊坊济民中医医院
北京小猪查理餐饮管理有限公司
北京巨和泓光医疗科技有限公司
北京阳光万康医疗器械有限责任公司

著作

《法院变更指控罪名研究》