



## 杨卫坤

专职律师、

办公机构 昆明

联系电话 13508712122

工作邮箱 yangweikun@deheng.com

工作语言 中文

业务领域 基金信托与财富管理业务中心

### 执业经历：

自2007年开始从事专项建筑房地产业务至今，代理了近两百件案件，系房地产专业及关联专业律师。担任云南天祐房地产有限公司、云南天祐正元建工集团有限公司、昆明天祐正元物业服务有限公司、云南远腾（集团）房地产开发有限公司、文山福兴房地产开发有限公司、昆明副食禽蛋总公司、云南润福养老服务有限公司等多家企业的常年法律顾问。

擅长：房地产业务全流程，含房地产企业拿地、建设施工、商品房销售、物业管理、广告发布、逾期交房、逾期办证等各项业务；因房地产企业合作开发引发的合作开发合同纠纷、公司股东纠纷、关联企业债权债务纠纷等业务；因票据背书引发的追索权纠纷、无效纠纷等。

### 代表案例及项目：

#### 1. 非诉项目

1. “东骧神骏·万泰小区”全程房地产法律服务：自2007年7月起至今一直从事“东骧神骏·万泰小区”专项法律服务，主要工作：商品房预售合同、营销策划代理类合同、建设工程施工合同、物业服务合同的拟定或审阅、修订；协助置业顾问向购房客户面对面解释商品房预售合同；参与《房屋所有权证》逾期办理的群体性谈判与处理；配合处理凉亭轧钢厂员工因“东骧神骏万泰小区”边坡施工导致其房屋受损的事件；配合处理“东骧神骏·万泰小区”劳务分包及工伤、工亡等相关事件；

2. “启鸿·假日城市”全程房地产法律服务：自2009年9月起至2012年7月起负责该项目商品房预售合同、营销策划代理类合同、建设工程施工合同、物业服务合同的拟定或审阅、修订并参与“沃尔玛”入驻项目的谈判；
3. “南亚之门”全程法律服务：自2012年6月份至今一直驻守在“南亚之门”项目，负责“南亚之门”所有法律事务的处理；配合处理“日照遮挡”纠纷；以股东代理人身份全程参与“南亚之门”项目的破产重整事项。
4. 参与“第三城·映像欣城B、C区（国际银座）”股东间纠纷、合作纠纷、租赁纠纷及物业纠纷的处理。

## 1. 民商事诉讼业务

1. 因恒大集团债务风险导致某国企因背书转让商业汇票而被追索的系列案件。
2. 重庆大佛建筑工程有限公司与昆明拓东房地产开发有限公司、云南中炬置地集团有限公司建设工程合同纠纷一案。
3. 云南重工经贸有限公司诉云南浩恒矿业有限有限公司合作开发项目合同纠纷一案的一审、二审及发回重审后的一审、二审。
4. 苏宁环球集团有限公司诉云南南亚之门置业有限公司、云南中炬置地集团有限公司、云南中炬石化集团有限公司、昆明拓东房地产开发有限公司借款合同纠纷一案
5. 李晓爽、张平诉云南天祐房地产有限公司商品房销售合同纠纷（逾期办证）一案。
6. 杨有财诉邹素兰虚假登记损害赔偿纠纷一案。
7. 云南天祐正元建工集团有限公司诉洱源县红旗市场服务有限责任公司、大理州鸿达乡镇投资开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案。
8. 云南希卓建设工程有限责任公司诉云南曼能实业集团有限公司建设工程施工合同纠纷一案。
9. 深圳华恒房地产经纪有限公司诉大理建发置业有限公司商品房委托代理合同纠纷一案。

### 1. 破产重整、清算项目：

- 1、作为股东代表全程参与“南亚之门”项目破产重整；
- 2、作为债权人在上海、北京、长沙、成都等地申请对债务人进行破产清算并已全部处理完毕。