



段璎轩

分所合伙人、

办公机构 昆明

联系电话 15974822550

工作邮箱 duanyingxuan@deheheng.com

工作语言 中文

业务领域 环境资源与能源业务中心、建设工程与房地产业务中心、刑民交叉业务中心、争议解决业务中心

执业经历：

段璎轩律师执业以来专注于房地产开发建设、建设工程、商品房销售、商业地产运营管理、物业管理、企业风控与合同管理、企业常年法律顾问、民商事诉讼与仲裁。近年来，段璎轩律师主办的大量民事诉讼及仲裁案件，涵盖房地产及建设工程多个阶段。同时，段璎轩律师还办理了大量行政诉讼，在众多房屋行政登记及规划行政许可纠纷中胜诉，依法维护了委托人政府单位或地产公司的合法权益。除了日常诉讼和仲裁业务外，段璎轩律师为政府部门、国有企业及省内知名房地产企业提供常年、专项法律服务。在地产开发与运营方面，段璎轩律师为龙湖地产、中海地产、恒大地产、万辉地产、城建地产、创佳地产、金博地产、鹏海地产等省内多家知名地产开发企业提供法律服务，并为多家房地产开发企业提供建设阶段、销售阶段、物业管理阶段专项法律服务，法律服务内容涵盖项目建设、房地产企业管理与运营、商品房销售、物业管理服务等多个方面。除房地产开发之外，在私人财富管理与传承方面，段璎轩律师作为国际注册私人财富管理师、高级私人财富管理师（SPWM）、高级家族财富管理师（SFWM），旨在为高净值人员提供财富管理法律服务，实现高净值人群财富保值、增值及传承的目标。

社会职务：

1.昆明市西山区人民法院“分、调、裁、审”中心特邀调解员

- 2.云南省律师协会青年律师工作委员会委员
- 3.云南省律师协会妇女权益及未成年人保护法律业务研究委员会委员
- 4.云南省律师协会军民融合法律业务研究委员会委员
- 5.昆明市律师协会巾帼宣讲团团员

部分荣誉：

- 1.昆明市法律援助中心“优秀志愿者”
- 2.昆明市第三届青年律师辩论赛优秀辩手
- 3.昆明市第四届青年律师辩论赛最佳辩手

部分著作：

- 1.CSSCI增刊《思想战线》收录文章1篇
- 2.省级期刊《企业导报》、《法制博览》、《法制与社会》以及各类《学报》收录文章8篇
- 3.发表长篇文章《我国预购商品房抵押权预告登记的法律问题研究》

代表案例及项目：

房屋行政登记、规划行政许可及政府诉讼：

- 1.在某信托股份公司诉某政府及住建局房屋行政管理行政登记纠纷109个案件中，代理政府及住建局胜诉，成功驳回某信托股份公司109个案件的起诉。
- 2.在汤某等51位业主诉某自然资源局及昆明某地产公司规划行政许可纠纷案件中，代理昆明某地产公司胜诉，成功驳回汤某等51位业主的起诉。
- 3.代理某政府部门处理大面积土地租赁清租事宜，经一审、二审、发回重审等多个程序阶段胜诉。

房地产诉讼及仲裁：

- 1.在99户业主诉昆明某地产公司逾期办证纠纷多个仲裁案件中，代理昆明某地产公司应诉，成功挽回昆明某地产公司上千万经济损失。
- 2.在甘某、刘某等众多业主诉澄江某地产公司逾期办证商品房销售合同纠纷案件中，代理澄江某地产公司胜诉，挽回了澄江某地产公司的重大经济损失。
- 3.代理安宁多家地产公司处理商品房质保责任、房屋质量争议、商品房建设、名誉权纠纷、预约合同纠纷等多项诉讼，挽回了地产公司的重大经济损失。
- 4.代理曲靖某地产公司对吴某等12户业主购房款诉讼收缴案件，成功挽回曲靖某地产公司的重大经济损失。
- 5.在昆明及安宁多个楼盘、多家物业公司物业费清收中，代理物业公司收回众多业主的物业费欠款，成功挽回物业公司经济损失。
- 6.代理某大型国企开发商处理上百户业主水电费垫资追讨事宜。
- 7.大理古城南门里建设项目代理大理某地产公司进行专项诉讼及群体性重大纠纷处理。
- 8.针对商品房销售断供案件，代理昆明、曲靖、安宁、澄江等地众多地产公司应诉，从商品房销售、购房人断供、银行起诉、开发商解约或追偿执行中全流程把控法律风险，在众多案件中成功解除购房合同并收回房屋，挽回了地产公司的重大经济损失。
- 9.在恒大地产与广州某公司合同纠纷诉讼中，代理恒大地产胜诉，挽回恒大地产重大经济损失。

建设工程诉讼及仲裁：

- 1.在王某诉交投某公司建设工程分包合同纠纷案件中，代理交投某公司全面胜诉，成功驳回了王某的起诉。
- 2.在楚雄某租赁部诉某住建局建设工程合同纠纷中，代理某住建局胜诉，成功驳回了楚雄某租赁部的起诉。
- 3.在冯某、字某等诉中海地产某公司建设工程合同纠纷多个诉讼中，代理中海地产某公司胜诉，挽回经济损失。
- 4.在某人防公司与多个地产公司建设工程合同纠纷案件中，代理某人防公司获多案胜诉，挽回重大建工经济损失。

其他纠纷诉讼及仲裁：

- 1.代理云南省劳动人事争议仲裁院首例外国人与国内企业劳动争议纠纷案件胜诉。
- 2.在陈某、王某、胡某等人诉昆旅集团劳动争议纠纷的多个案件中，代理昆旅集团胜诉，驳回了原告诉请，维护了委托人昆旅集团的合法权益。
- 3.代理某银行云南省分行办理大量金融借款合同纠纷诉讼，并通过强制执行收回款项，挽回了某银行的重大经济损失。
- 4.代理大量诉讼执行案件，通过司法拍卖、执行异议、参与分配等程序，为委托人执行清收巨额债务。
- 5.代理顺丰速运办理快递服务合同纠纷，挽回顺丰速运大量经济损失。
- 6.处理大量公益法律事务，维护众多工伤、劳动者、妇女、未成年人合法权益。