



潘峰

高级权益合伙人、所常务副主任

办公机构 深圳

联系电话 15207555616

工作邮箱 panfeng@deheng.com

工作语言 中文 英文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

擅长领域

房地产与建设工程、投资并购、金融 资管、合规风控、争议解决

执业资格

二级建造师、全过程工程咨询高级管 理师、专业监理工程师、并购交易师、基金从业资格

执业经历

潘峰律师系北京德和衡律师事务所高级权益合伙人，系法学学士、土木工程硕士。执业14年以来 深耕房地产与建设工程法律服务领域，尤其擅长房地产建设项目顾问、城市更新与土地整备、房地 产投资与并购、施工过程中的签证、索赔、结算等法律业务。服务过及正在服务的客户包括：中国建筑四工程局有限公司、中建四局土木工程有限 公司、中建 铁投轨道交通建设有限公司、中电建生态集团有限公司、深圳市基础设施投资基金管理有限 责任公司、深圳市生态环境局坪山管理局、深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司、深圳证券信息有限 公司、广州市资产管理有限公司、深圳资产管理有公司、中国农业银行深圳分行、荣盛发展（0 02146 ,SZ）、新城控股（SH.601155）等大中型企业和政府部门。

代表案例

(一) 房地产项目顾问

- 为虹海研发大楼城市更新单元项目提供专项法律顾问，项目总投资达4.5亿元；
- 为深圳市嘉源佳晟实业发展有限公司所收购的嘉长源畔山悦海花园等不动产项目提供专项法律顾问服务；
- 为河源市源城区春沐源小镇项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达200亿元；
- 为深圳市弘基投资管理集团有限公司开发弘基南城小筑楼盘项目提供专项法律顾问服务；
- 为青岛东方蓝海置业有限公司荣盛锦绣外滩项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达100亿元；
- 为青岛荣航置业有限公司荣盛锦绣学府项目提供专项法律顾问服务；
- 为青岛中铁西海岸投资发展有限公司“中铁青岛世界博览城”项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达500亿元；
- 为青岛中金渝能置业有限公司开发建设的“青岛国际贸易中心”项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达75亿元；
- 为青岛中铁祥丰置业有限公司开发建设的“中铁华胥美邦”项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达25亿元；
- 为青岛中金渝能置业有限公司开发建设的“青岛威斯汀酒店”项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达14.5亿元；
- 为青岛国际院士港集团有限公司开发建设的“青岛国际院士港”项目提供专项法律顾问服务，项目总投资达40亿元。

(二) 非诉法律服务

- 就广州资产管理有限公司参加佳兆业深圳某留用地合作开发项目计划立项情况、标的地块现状、项目城市更新单元规划调整审批情况、搬迁安置补偿协议签署及物业拆除等相关事项出具法律尽职调查报告；
- 就广州荔湾五眼桥城市更新项目，对目标公司设立、存续、税务、诉讼等情况进行审查，并就五眼桥项目旧改方案、标的地块现状及建筑物情况、土地审批手续、拆迁补偿方案等内容进行全面审查，并出具法律尽职调查报告；
- 就中海晟融（北京）资本管理集团有限公司投资龙岗区某片区城市更新项目，对拟收购公司的设立、存续、税务、诉讼等情况进行全面审查；并对标的地块相关情况、改造范围所涉土地及建筑物现状、项目城市更新单元规划调整审批情况、土地征（转）手续协议签署及履行情况、搬迁安置补偿协议签署及物业拆除等相关事项进行全面审查，出具法律尽职调查报告；
- 就深圳震泰资本管理有限公司投资深圳市英唐科技有限公司英唐大厦项目，基于项目公司的履约情况、债权债务、劳动关系、诉讼与行政处罚等主体情况，分析目标项目的土地权属状况、在建工程情况、相邻关系、规划情况、地块现状、交易障碍等因素，论证交易可行性，出具尽职报告；
- 就山高（烟台）辰星投资中心（有限合伙）投资蓬莱恒大海上帝景项目、泰安翡翠华庭项目，搜集投资项目信息、设计交易方案、审核项目协议并出具法律尽职调查报告；
- 就山高（烟台）乐成投资中心（有限合伙）投资海盐山水六旗项目，搜集投资项目信息、设计交易方案、审核项目协议并出具了法律尽职调查报告；
- 就中核山东能源有限公司收购山东天融新能源发展有限公司诸城发电项目，全面审查目标公司情况及目标项目审批的各类文件，并出具法律尽职调查报告；

- 就新城控股集团股份有限公司上海分公司事实收购青岛胶州项目，审查目标公司的主体设立变更存续状况、主要经营资质、主要财产、主要债权和债务、税费、经营过程中的重大合同、诉讼等情况，并出具法律尽职调查报告；
- 就中铁置业集团山东有限公司收购KINGSTREAM INVESTMENT HOLDINGS PTE.LTD股权项目，审查目标公司的主体设立变更存续状况、主要经营资质、主要财产、主要债权和债务、税费、经营过程中的重大合同、诉讼等情况，并出具法律尽职调查报告；
- 就济南天鸿永业房地产开发有限公司收购山东喜来乐旅游文化发展有限公司股权项目，审查目标公司的概况、历史沿革、经营管理现状、项目土地及开发、财务信息、经营过程中的重大合同、税务、环保、劳动人事、诉讼与仲裁等情况，并出具法律尽职调查报告。

(三)诉讼法律服务

- 为中国建筑第四工程局与惠州兴合房产开发有限公司建筑工程施工合同纠纷案件（惠州天熹花园项目）提供诉讼法律服务；
- 为中建四局土木工程有限公司与深圳市港地实业有限公司、深圳市勤诚达集团有限公司、深圳市勤诚达瑞华投资有限公司、贺柯之间的建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为中建四局第三建设有限公司与深圳市鸿腾投资管理有限公司、恒大地产集团（深圳）有限公司、恒大地产集团有限公司、恒大集团有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为中基久瑞岩土工程有限公司与湛江京信发电有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为青岛鑫磊园林绿化工程有限公司与青岛市政空间开发集团有限责任公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为深圳市名家汇科技股份有限公司与陕西天和照明设备工程有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为深圳市名家汇科技股份有限公司与儋州嘉元旅游开发有限公司、海南览胜投资有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为深圳市达晟科技发展有限公司、深圳市珠园电子有限公司房地产与建设工程一案提供诉讼法律服务；
- 为中建铁投轨道交通建设有限公司与前海君临实业发展（深圳）有限公司、恒大地产集团（深圳）有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为中电建茅洲河流域水环境综合整治工程（宝安片区）五标项目经理部与湖南瑞辰顶盛新材料科技有限公司、中国水电建设集团港航建设有限公司、中电建水环境治理技术有限公司合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为邹勇与惠州市鑫源通建筑工程有限公司、清远市万力源投资置业有限公司、筑地建设有限公司建设工程分包合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为青岛东方蓝海置业有限公司、江西中西实业有限公司、荣盛房地产发展股份有限公司、青岛荣盛创投置业有限公司、荣盛（徐州）房地产开发有限公司与安徽金鹏建设集团股份有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为土力建设集团有限公司与中建铁投轨道交通建设有限公司建设工程分包合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为深圳市鑫盛达装饰工程有限公司诉深圳市嘉长源集团有限公司、惠东县文强实业有限公司、深圳市嘉源佳晟实业发展有限公司、杨伟程建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为海南德裕工程有限公司重庆分公司诉珠海市香洲区城市管理和综合执法局、中电建生态环境集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司建筑工程施工合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为何某与广东五华二建工程有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中电建生态环境集团有限公

- 司、深圳市宝安区环境保护和水务局等建设工程分包合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为邵某与中电建生态环境集团有限公司、中铁中基（深圳）城市发展有限责任公司、湖北丰鸿古建筑工程有限公司等建筑工程合同纠纷一案提供诉讼法律服务；
- 为山东蓝迪新能源开发有限公司与东营市黄河安装有限责任公司建筑工程合同纠纷一案提供诉讼法律服务。

(四)金融资管法律服务

- 代理广州资产公司与佛山市嘉凯房地产有限公司、佛山市顺德区嘉祈房产有限公司、佛山市顺德嘉信置业发展有限公司、吴柏恒专项债权清收案件，案件标的额约2.24亿元；
- 代理四川信托与深圳市嘉达投资发展有限公司等主体金融借款合同纠纷案件，案件标的额约3.72亿元；
- 为广州资产管理有限公司提供550户批量不良贷款债权清收服务；
- 为中国农业银行深圳分行国贸、坪山两支行提供个人不良贷款批量催收法律服务；
- 就中国银河资产管理有限责任公司收购交通银行某分行持有惠州某公司等合计4户不良债权提供尽职调查法律服务；
- 就深圳资产管理有限公司拟收购厦门银行持有的1户不良债权合作收购处置项目提供尽职调查法律服务；
- 就广州资产管理有限公司拟收购珠海华润深圳分行持有的3户不良债权提供尽职调查法律服务；
- 就广州资产管理有限公司拟收购、转让国开行cell c等3户不良债权提供尽职调查法律服务；
- 就广州资产管理有限公司拟收购广发银行深圳万基药业33户不良资产项目提供不良资产收购处置法律服务；
- 就广州资产管理有限公司拟收购中国建设银行股份有限公司深圳市分行持有的4户不良债权项目提供不良资产收购处置法律服务；
- 就广州资产管理有限公司拟收购暨重组长城深分深圳中维和深圳泰禾不良资产项目提供不良资产收购处置法律服务；
- 就广州资产管理有限公司拟收购暨处置中信信托昆山红枫一户不良项目提供不良资产收购处置法律服务；
- 就安通控股破产重整低效资产处置2020年第一批2户不良资产收购项目提供不良资产收购处置法律服务；
- 就国机资产管理有限公司关于某公司债务核销事宜提供非诉法律服务。

著作：

- 作为编委委员参编《建设项目全过程工程咨询理论与实务理论与实务》，中国建筑工业出版社出版。
- 作为副主编撰写《大湾区前沿法律问题争鸣》一书，法律出版社出版。
- 撰写的《建筑施工结算纠纷的防范》论文获得第五届律师发展论坛优秀奖；
- 《房地产开发企业参与土地一级开发整理的法律风险及防范》，载于《德和衡律师》；
- 《律师视角：在比较中认识城镇化中的土地征收与旧村改造（以山东为例）》，载于《德和衡律师》；
- 《浅析土地储备中的融资新渠道》，载于《德和衡律师》；
- 《“一带一路”制度俄罗斯工程承包风险与防范研究》，载于《山东化工》CN37-1212/TQ，该文获得2018年山东省律师优秀论文三等奖；

- 《以税收优化思维解决房地产项目股权收购》，载于《德和衡律师》；
- 《论 九民纪要 对房地产行业的十大影响》，载于《深圳律师》，本文获得第二届律师实务学术年会 优秀论文三等奖；
- 《浅析工程结算之“背靠背”条款》，载于德衡商法网；
- 《强监管政策下真股投资类房地产信托法律风控实务》，载于德衡商法网。

社会兼职：

- 第十一届深圳律师协会城市更新法律专业委员会委员；
- 深圳市全过程工程咨询研究会特聘专家；
- 德州仲裁委员会仲裁员；
- 黄冈仲裁委员会仲裁员；
- 景德镇国际仲裁院仲裁员；
- 南平仲裁委员会仲裁员；
- 滁州仲裁委员会仲裁员；
- 深圳市前海国际商事调解中心调解员；
- 珠海市横琴国际商事调解中心调解员。

荣誉：

“党建工作突出贡献奖”、“优秀共产党员”、“优秀律师”、“先进工作者”。