



贾国栋

权益合伙人、

办公机构 上海

联系电话 13589271255

工作邮箱 jiaguodong@deheheng.com

工作语言 中文，英文

业务领域 环境资源与能源业务中心

执业经历：

2005-2011年，在青岛啤酒股份有限公司从事内部法务工作6年；
2011-2022年，在山东德衡律师事务所执业11年，期间曾担任德衡所土地与房地产业务中心总监；
2023至今，在北京德和衡（上海）律师事务所执业，担任德和衡环境资源与能源业务中心副总监，上海办公室副主任、新能源业务部主任。

专业著作：

作为副主编的《房地产企业常见法律问题及风险防控》，法律出版社2016年出版。
作为主编的《建设工程施工合同常见纠纷及裁判观点》，法律出版社2023年出版
作为主编的《新能源项目法律实务精要》，法律出版社，2024年出版。

服务的客户：

水发丰源能源有限公司、中车青岛四方车辆研究所有限公司、上海锦汇隆实业有限公司、浙江交工股份有限公司、联仁健康医疗大数据科技股份有限公司、青岛市城乡建设委员会、青岛市地铁建设工程指挥部办公室、青岛啤酒股份有限公司、黑卓投资集团有限公司、万科地产青岛公司、中海地产青岛公司、世茂地产青岛公司、鑫苑地产青岛公司、宝龙地产青岛公司、嘉凯城地产青岛公司、上实发展青岛公司、青岛环宇地产有限公司、青岛千禧国际村置业有限公司（宏达地产青岛公司）、山东海航商业发展有限公司、青岛旭辉银盛泰房地产有限公司、阳光新天地集团有限公司、青岛福日集团有限公司、青岛西海岸新区民营企业联合投资集团有限公司、黑卓投资集团有限公司、泗阳星美置业有限公司、莱州市瑞海矿业有限公司、莱州北控鑫宇环境科技有限公司、青岛康乾环境科技有限责任公司等。

代表案例（非诉部分）：

- 1、为某市西海岸发展集团收购融创某项目提供全过程法律服务，标的额约50亿元。
- 2、为上海某企业收购上海某物业提供全程法律顾问服务，标的额约8.9亿元。
- 3、上实青岛向百盛集团转让某商业项目提供全程法律服务，标的额约7亿元。
- 4、为信达地产收购某破产工业土地项目提供全程法律服务，标的额约4.5亿元。
- 5、为青岛某工业企业以代建方式开发人才公寓项目提供全程法律服务，标的额约8000万元。
- 6、为某公司以股权方式收购青岛某独栋商业别墅项目提供全程法律服务，标的额约2.6亿元。
- 7、为某企业购买两层商业网点提供尽职调查、合同起草服务，标的额约4000万元。
- 8、为世茂地产收购郑州某项目提供尽职调查服务。
- 9、为中南地产收购威海、烟台、青岛三项目提供尽职调查服务。
- 10、为鑫苑地产收购青岛某集体经济发展用地项目提供尽职调查服务。

代表案例（诉讼部分）：

- 1、TY建设集团与济宁HQ置业建设工程施工合同纠纷山东省高院二审，标的额约7000万元，获大部分胜诉。
- 2、十一科技公司与同益建筑公司建设工程分包合同纠纷青岛中院二审，标的额约2000万元，免除委托人部分债务数额。
- 3、某警备区与南通三建某公司建设工程施工合同纠纷青岛仲裁委，标的额约5000万元，免除委托人部分债务数额。
- 4、SH地产与张某某商品房预售合同纠纷青岛中院一审，标的额约1000万元，胜诉。
- 5、H置业公司与建设银行青岛分行金融借款担保纠纷青岛中院二审，标的额约50万元。代理担保人免除担保责任。
- 6、V公司与多名业主因装修差价引发的商品房买卖合同纠纷，一、二审均胜诉。
- 7、V公司与多名业主因交付差异引发的商品房买卖合同纠纷，一、二审均胜诉。
- 8、山东SR集团与北京TP公司股权转让纠纷一案，一、二审，标的额约3000万元，免除委托人部分债务数额。
- 9、LB电缆集团与山东YTSB纸业公司保全赔偿纠纷山东省高院一审，最高院二审，标的额约3亿元。胜诉。

10、VK公司与青岛TY集团等股权转让纠纷青岛中院一审，山东省院二审，标的额2亿余元。胜诉。

行业荣誉：

2014年 “ 青岛市司法行政系统先进个人 ”

2015\2017\2018\2019\2020年 “ 山东德衡律师事务所优秀律师 ”

2022年 “ 青岛市优秀青年律师 ”